

Q2 2021

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

April - juni 2021 (jämfört med april - juni 2020)

- Hyresintäkter uppgick till 19 797 TEUR (16 366).
- Driftnettot uppgick till 18 472 TEUR (15 100).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 834 TEUR (7 801).
- Periodens resultat uppgick till 11 672 TEUR (8 883) vilket motsvarar 0,29 EUR (0,24) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 2 357 TEUR (3 002).

Januari - juni 2021 (jämfört med januari - juni 2020)

- Hyresintäkter uppgick till 39 228 TEUR (30 406).
- Driftnettot uppgick till 36 683 TEUR (28 103).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 22 404 TEUR (14 642).
- Periodens resultat uppgick till 22 843 TEUR (15 980) vilket motsvarar 0,57 EUR (0,45) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 2 540 TEUR (4 611).

“ Vi har levererat enligt de löften vi gett till marknaden gällande listbyte samt vuxit klart över våra tillväxtmål.”

— Sverker Källgården, VD

18 augusti 2021

| Nyckeltal ¹ | 2021 Q2 | 2020 Q2 | 2021 jan - jun | 2020 jan - jun |
|--|------------|------------|-------------------|-------------------|
| Marknadsvärde fastigheterna, MEUR | 1 331 | 1 124 | 1 331 | 1 124 |
| Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR | 76,0 | 64,5 | 76,0 | 64,5 |
| Uthyrningsbar yta, tusen kvm | 784 | 664 | 784 | 664 |
| Andelen dagligvarufastigheter, % | 94,1 | 94,2 | 94,1 | 94,2 |
| Antal fastigheter med solpaneler | 32 | 15 | 32 | 15 |
| Belåningsgrad seniorskuld, % | 48,5 | 49,0 | 48,5 | 49,0 |
| Belåningsgrad nettoskuld, % | 60,1 | 60,5 | 60,1 | 60,5 |
| Räntetäckningsgrad, ggr | 3,4 | 3,6 | 3,4 | 3,5 |
| EPRA NRV per aktie, EUR | 12,3 | 11,8 | 12,3 | 11,8 |
| Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR | 0,23 | 0,22 | 0,46 | 0,44 |

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 28 i Q2 rapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 300 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 augusti 2021 kl 08:00 CEST.