

Q2 2024

Osavuositiedot

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Huhtikuu –Kesäkuu 2024 (huhtikuu – kesäkuu 2023)

- Vuokratuotto oli 30 447 tuhatta euroa (29 633).
- Nettovuokratuotto oli 30 457 tuhatta euroa (28 050).
- Liikevoitto oli 10 324 tuhatta euroa (11 543). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 11 912 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 2 226 tuhatta euroa (3 990), joka vastaa 0,03 euroa (0,06) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöistä -8 338 tuhatta euroa (-8 258) ja korkojen suojausten osalta -331 tuhatta euroa (2 495).

Tammikuu –Kesäkuu 2024 (tammikuu – kesäkuu 2023)

- Vuokratuotto oli 60 966 tuhatta euroa (59 300).
- Nettovuokratuotto oli 58 571 tuhatta euroa (55 650).
- Liikevoitto oli 22 553 tuhatta euroa (23 334). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 25 665 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -1 763 tuhatta euroa (5 957), joka vastaa -0,05 euroa (0,09) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöistä -30 677 tuhatta euroa (-16 735) ja korkojen suojausten osalta 3 620 tuhatta euroa (0).
- EPRA NRV oli 675 887 tuhatta euroa (744 468), joka vastaa 11,8 euroa (13,0) osaketta kohden.

”Jatkamme toimintaamme sloganimme ” Converting food into yield” mukaisesti, luomme vakaata, lisäämme tuottoa investoimalla päivittäistavara- ja päivittäistavarakiinteistöihin.

— Christian Fredrixon, CEO

17.heinäkuuta 2024

Avainluvut ¹	Q2 2024	Q2 2023	01-06 2024	01-06 2023
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 768	1 815	1 768	1 815
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	114,7	111,3	114,7	111,3
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	984	981	984	981
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	92,6	93,3	92,6	93,3
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	48	44	48	44
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	50,3	50,5	50,3	50,5
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	58,9	56,5	58,9	56,5
Luototusaste (EBITDA), 12kk rullaava	9,8	10,3	9,8	10,3
Korkokatekerroin (ICR), 12kk rullaava	2,2	2,4	2,2	2,4

¹ Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuosisikatsauksesta.

Lisätietoja antavat

Christian Fredrixon, CEO

christian.fredrixon@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 17. heinäkuuta 2024 klo 08:00 CEST.