

Tilinpäätöstiedote 2023

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Lokakuu – joulukuu 2023 (lokakuu – joulukuu 2022)

- Vuokratuotto oli 30 063 tuhatta euroa (28 270).
- Nettovuokratuotto oli 28 126 tuhatta euroa (26 492).
- Liikevoitto oli 11 788 tuhatta euroa (12 404). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 12 374 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -33 909 tuhatta euroa (-10 568), joka vastaa -0,60 euroa (-0,23) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöistä -31 200 tuhatta euroa (-24 517) ja korkojen suojausten osalta -20 800 (442) tuhatta euroa.

Tammikuu – joulukuu 2023 (tammikuu – joulukuu 2022)

- Vuokratuotto oli 119 128 tuhatta euroa (106 722).
- Nettovuokratuotto oli 114 729 tuhatta euroa (99 607).
- Liikevoitto oli 51 932 tuhatta euroa (55 182). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 51 906 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -19 919 tuhatta euroa (79 990), joka vastaa -0,41 euroa (1,66) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöistä -53 416 tuhatta euroa (28 143) ja korkojen suojausten osalta -21 865 tuhatta euroa (14 102).
- EPRA NRV oli 712 847 tuhatta euroa (710 125), joka vastaa 12,5 euroa (14,7) osaketta kohden.

”Mielestäni päivittäistavarakaupan kiinteistöillä omaisuusluokkana on selkeä tulevaisuus kaikissa taloussuhdanteissa johtuen niiden merkityksestä yhteiskunnassa ja kaikkien jokapäiväisessä elämässä, sekä kauppapaikkojen ja päivittäistavarakaupan vahvasta asemasta”

— Christian Fredrixon, CEO

29. helmikuuta 2024

HALLITUKSEN EHDOTUS OSINGOSTA VARSINAISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE

Hallitus aikoo ehdottaa vuoden 2024 varsinaiselle yhtiökokoukselle 0,90 euron (0,90) osinkoa osaketta kohden kahteentoista kuukausittaiseen maksuerään jaettuna. Lopullinen ehdotus, mukaan lukien kuukausiosingon määrä ja täsmäytyspäivät, julkaistaan yhtiökokouskutsun yhteydessä.

Avainluvut ¹	Q4 2023	Q4 2022	1-12 2023	1 -12 2022
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 798	1 851	1 798	1 851
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	113,8	110,7	113,8	110,7
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	976	981	976	981
Päivittäistavara-kaupan kiinteistöjen osuus, %	92,8	94,1	92,8	94,1
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	46	43	46	43
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	51,1	47,6	51,1	47,6
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	57,5	59,1	57,5	59,1
Korkokatekerroin (ICR), 12 kk rullaava	2,2	3,1	2,2	3,1
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,23	0,25	0,92	0,98

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuositarkastuksesta.

Lisätietoja antavat

Christian Fredrixon, CEO

christian.fredrixon@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

29. helmikuuta 2024

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara-kaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 29. helmikuuta 2024 klo 08:00 CET.