

Q1 2023

Osavuositiedote

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Tammikuu –maaliskuu 2023 (tammikuu – maaliskuu 2022)

- Vuokratuotto oli 29 667 tuhatta euroa (23 465).
- Nettovuokratuotto oli 27 600 tuhatta euroa (21 769).
- Liikevoitto oli 11 791 tuhatta euroa (14 575). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 12 995 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 1 967 tuhatta euroa (35 523), joka vastaa 0,03 euroa (0,79) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella -8 477 tuhatta euroa (26 532).
- EPRA NRV oli 697 538 (711 921), joka vastaa 14,4 euroa (14,7) osaketta kohden.

“Odotamme korkotason stabiloitumista, ja jatkamme Cibuksen kehittämistä jopa entistä houkuttelevammaksi sijoituskohteeksi osakkeenomistajillemme”

— Sverker Källgården, CEO

Avainluvut ¹	Q1 2023	Q1 2022	2022
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 833	1 543	1 851
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	111,6	102,2	110,7
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	981	950	981
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	93,5	94,7	94,1
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	43	39	43
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	47,8	47,4	47,6
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	59,8*	52,0	59,1
Korkokatekerroin (ICR), 12kk rullaava	2,7	3,5	3,1
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,25	0,24	0,98

¹ Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuositiedotuksesta sivuilta 32-33.

*Uusilla, 20 huhtikuuta liikkeelle lasketuilla osakkeilla oikaistu LTV olisi 31 maaliskuuta 2023 55,9%.

27. huhtikuuta 2023

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara-kaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl and S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 27. huhtikuuta 2023 klo 08:00 CET.