

Q3 2022

Osavuositiedot

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Heinäkuu – syyskuu 2022 (verrattuna heinäkuu – syyskuu 2021)

- Vuokratuotto oli 27 794 tuhatta euroa (20 245).
- Nettovuokratuotto oli 26 157 tuhatta euroa (19 269).
- Liikevoitto oli EUR 14 653 tuhatta euroa (12 537). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssitappioita oli 16 475 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 24 204 tuhatta euroa (12 082), joka vastaa 0,49 euroa (0,29) osakkeelta.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 8 945 tuhatta euroa (1 824).

Tammikuu – syyskuu 2022 (verrattuna tammikuu – syyskuu 2021)

- Vuokratuotto oli 78 452 tuhatta euroa (59 473).
- Nettovuokratuotto oli 73 115 tuhatta euroa (55 952).
- Liikevoitto oli 42 778 tuhatta euroa (34 941). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssitappioita oli 46 527 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 90 558 tuhatta euroa (34 925), joka vastaa 1,90 (0,87) osakkeelta.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyivät tulokseen ja olivat katsauskaudella 52 660 tuhatta euroa (4 364).
- EPRA NRV oli 737 815 tuhatta euroa (496 603), joka vastaa 15,2 (12,4) euroa osaketta kohden.

”Muuttuneet olosuhteet tuovat mukanaan myös uusia mahdollisuuksia, ja sitoutuneella ja määrätietoisella työskentelyllä pystymme jatkossakin luomaan arvoa osakkeenomistajillemme.”

— Sverker Källgården, CEO

9. marraskuuta 2022

AVAINLUVUT ¹	Q3 2022	Q3 2021	1-9 2022	1-9 2021
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 858	1 336	1 858	1 336
Nettovuokratuotto (ennustettu tuottokyky), MEUR	104,3	76,3	104,3	76,3
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	968	789	968	789
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	94,0	94,1	94,0	94,1
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	42	38	42	38
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	46,0	48,5	46,0	48,5
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	58,0	60,1	58,0	60,1
Korkokatekerroin (ICR), x	3,4	3,6	3,5	3,4
Ajanjaksolle päätetty osinko osaketta kohden, EUR	0,25	0,23	0,73	0,69

¹Selvitys tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy kvartaaliraportista.

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com

+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl and S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 9. marraskuuta 2022 klo 08:00 CET.