

Q2 2022

Osavuositiedot

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Huhtikuu – kesäkuu 2022 (verrattuna huhtikuu – kesäkuu 2021)

- Vuokratuotto oli 27 193 tuhatta euroa (19 797).
- Nettovuokratuotto oli 25 189 tuhatta euroa (18 472).
- Liikevoitto oli 13 550 tuhatta euroa (10 834), sisältäen realisoitumattoman valuuttakurssitappion -2 142 euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 30 831 tuhatta euroa (11 672), joka vastaa 0,63 euroa (0,29) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 17 183 tuhatta euroa (2 357).

Tammikuu – kesäkuu 2022 (verrattuna tammikuu – kesäkuu 2021)

- Vuokratuotto oli 50 658 tuhatta euroa (39 228).
- Nettovuokratuotto oli 46 958 tuhatta euroa (36 683).
- Liikevoitto oli 28 125 tuhatta euroa (22 404), sisältäen realisoitumattoman valuuttakurssitappion -1 227 euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 66 354 tuhatta euroa (22 843), joka vastaa 1,42 euroa (0,57) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 43 715 tuhatta euroa (2 540).
- EPRA NRV oli 727 797 tuhatta euroa (491 890), joka vastaa 15,0 (12,3) euroa osaketta kohden.

“Cibus keskittyy jatkossakin varmistamaan osakkeenomistajilleen vakaan ja vuosittain kasvavan kuukausittaisen osingon, myös vaikeina aikoina.”

— Sverker Källgården, toimitusjohtaja

21. heinäkuuta 2022

| AVAINLUVUT ¹ | Q2 2022 | Q2 2021 | Q1-Q2 2022 | Q1-Q2 2021 |
|--|------------|------------|---------------|---------------|
| Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR | 1 833 | 1 331 | 1 833 | 1 331 |
| Nettovuokratuotto (ennustettu tuottokyky), MEUR | 103,2 | 76,0 | 103,2 | 76,0 |
| Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ² | 960 | 784 | 960 | 784 |
| Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, % | 94,5 | 94,1 | 94,5 | 94,1 |
| Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä | 40 | 32 | 40 | 32 |
| Luototusaste (LTV), seniorilaina, % | 46,4 | 48,5 | 46,4 | 48,5 |
| Luototusaste (LTV), nettovelka, % | 58,0 | 60,1 | 58,0 | 60,1 |
| Korkokatekerroin (ICR), x | 3,4 | 3,4 | 3,5 | 3,4 |
| Ajanjaksolle päätetty osinko osaketta kohden, EUR | 0,24 | 0,23 | 0,48 | 0,46 |

¹Selvitys tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy kvartaaliraportista.

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl and S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 21. heinäkuuta 2022 klo 08:00 CEST.