

N.B. Then English text is an unofficial translation.

BOLAGSORDNING

Organisationsnummer: 559135-0599

§ 1 Firma / Name of the Company

Bolagets firma är Cibus Nordic Real Estate AB (publ). Bolaget är publikt.

The name of the company is Cibus Nordic Real Estate AB (publ). The company is a public limited company.

§ 2 Säte / Registered office

Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholms kommun.

The registered office of the company is situated in Stockholm.

§ 3 Verksamhet / Objectives of the company

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom vars huvudsakliga inriktning är handel.

The company shall directly or indirectly own and manage intangible property whose main orientation is trade.

§ 4 Aktiekapital / Share capital

Aktiekapitalet skall utgöra högst 550 000 euro och högst 2 200 000 euro.

The share capital shall be not less than EUR 550,000 and not more than EUR 2,200,000.

§ 5 Antalet aktier / Shares

Antalet aktier skall vara lägst 55 000 000 och högst 220 000 000.

The number of shares shall be not less than 55,000,000 and not more than 220,000,000.

Aktier skall kunna ges ut i två slag betecknade stamaktier av serie A och stamaktier av serie D. Stamaktier av serie A och stamaktier av serie D betecknas nedan gemensamt aktier.

Shares may be issued in two classes, common shares of class A and common shares of class D. Common shares of class A and common shares of class D will hereafter jointly be referred to as shares.

Varje stamaktie av serie A berättigar till en (1) röst vid bolagsstämmor och varje stamaktie av serie D berättigar till en tiondels (1/10) röst vid bolagsstämmor. Samtliga aktieslag får emitteras till ett belopp motsvarande högst 100 procent av aktiekapitalet.

Each common share of class A entitles the holder to one (1) vote at general meetings and each common share of class D entitles the holder to one-tenth (1/10) of a vote at general

meetings. Each class of shares may be issued in an amount corresponding to a maximum of 100 per cent of the share capital.

Vinstutdelning på aktier / Share profit distribution

Alla aktier ska ha rätt till utdelning utan företrädesrätt sinsemellan. Om utdelning beslutas ska stamaktier av serie D ha rätt till fem (5) gånger den sammanlagda utdelningen på stamaktier av serie A, dock högst 0,08 euro per aktie och månad.

All shares shall have the same rights to dividend without preferential rights in relation to each other. If any dividend is declared, common shares of class D are entitled to five (5) times the total dividend on common shares of class A, however, no more than EUR 0.08 per share and month.

Om utdelningen per stamaktie av serie D understiger 0,08 euro ska utdelningsbegränsningen om 0,08 euro höjas så att det belopp med vilket utdelningen understigit 0,08 euro per månad kan delas ut vid senare tillfälle om tillräcklig utdelning på aktierna beslutas varefter utdelningsbegränsningen ska återgå till 0,08 euro. Avstämningsdagar för utbetalning av utdelning ska vara den sista vardagen i respektive kalendermånad eller sådan annan dag som bolagsstämman (eller styrelsen enligt bemyndigande från bolagsstämman) beslutar om.

If the dividend on common share of class D is lower than EUR 0.08 per share, the maximum permitted dividend of EUR 0.08 shall be increased so that the shortfall up to EUR 0.08 per month may be distributed later if sufficient dividends on shares are declared subsequently, whereupon the maximum permitted dividend shall be EUR 0.08. Record dates for payment of dividends shall be the last business day in each month, or such day that the general meeting (or the board of directors based on an authorization granted by the general meeting) decides.

Den utdelning på stamaktier av serie D som ska utbetalas närmast efter första gången som stamaktier av serie D ges ut av bolaget ska dock motsvara det sammanlagda utdelningsbeloppet som ägaren skulle ha varit berättigad till om stamaktier av serie D hade ägts redan vid tidpunkten för avstämningsdagen i april 2022.

The dividend on common shares of class D that is payable following the first time common shares of class D are issued by the company shall correspond to the accrued divided amount that the owner should have been entitled to if common shares of class D had been held already at the time of the record date in April 2022.

Bolagets upplösning / The company's dissolution

Upplöses bolaget ska samtliga aktier ha lika rätt till utbetalning ur bolagets behållna tillgångar. Stamaktier av serie D ska dock endast ha rätt till högst elva (11) euro per aktie.

Upon dissolution of the company, all shares will have the same right to distribution proceeds. However, common shares of class D will be entitled to no more than eleven (11) EUR per share.

Emissioner / Shares issues

Vid sådan nyemission av aktier som sker mot kontant betalning eller genom kvittning har aktieägarna företrädesrätt till de nya aktierna på det sättet att en gammal aktie ska ge företrädesrätt till en ny aktie av samma slag, att aktier som inte tecknas av de i första hand berättigade aktieägarna ska erbjudas samtliga ägare av aktier samt att, om inte hela antalet aktier som tecknas på grund av sistnämnda erbjudande kan ges ut, aktierna ska fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

For new share issues paid in cash or via offset, shareholders have pre-emption rights to the new shares in the following way: old shares shall entitle the holder to pre-emption rights on new shares of the same class; any shares not subscribed for by such eligible shareholders will be offered to all holders of shares and, in instances where the entire number of shares are not subscribed for via the latter offer, the shares will then be distributed amongst holders in relation to the number of shares they owned before and, to the extent that this is not possible, through lottery.

Vid sådan nyemission av aktier som sker mot kontant betalning eller genom kvittning av endast ett aktieslag har aktieägarna företrädesrätt till de nya aktierna i förhållande till det antal aktier de förut äger.

For new share issues paid in cash or via offset of only one class of shares, shareholders have pre-emption rights to the new shares in relation to the number of shares they owned before.

Vid sådan emission av teckningsoptioner eller konvertibler som sker mot kontant betalning eller genom kvittning har aktieägarna företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av optionsrätten respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas ut mot.

For issues of warrants in exchange for cash or via offset, shareholders have pre-emption rights to subscribe for warrants as if the issue pertained to the shares that could possibly be newly subscribed for because of the warrant. Likewise, for issues of convertibles in exchange for cash or via offset, shareholders have pre-emption right to subscribe for convertibles, as if the issue pertained to the shares that the convertibles could possibly be exchanged for.

Vad som ovan sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om emission av aktier, teckningsoptioner eller konvertibler med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt.

The above provisions shall not in any way limit the ability to make decisions on issues of shares, warrants or convertibles with deviation from the shareholders' preferential rights.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission får, när stamaktier av både serie A och serie D finns utestående, ske endast genom utgivande av stamaktier av serie A och stamaktier av serie D. Det inbördes förhållandet mellan de stamaktier av serie A och stamaktier av serie D som ges ut genom fondemissionen och redan utgivna stamaktier av serie A och stamaktier av serie D ska vara oförändrat. Fondaktierna ska fördelas mellan aktieägarna i förhållande till det antal aktier av samma aktieslag som de förut äger. Vad nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

An increase in share capital through a bonus issue may, when common shares of both class A and class D are outstanding, only occur through the issuance of common shares of class A and common shares of class D. The interrelationship between the common shares of class A and common shares of class D that were issued by the bonus issue and the previously issued common shares of class A and common shares of class D shall remain unchanged. The bonus shares shall be distributed amongst shareholders according to the number of shares of the same share type that they owned before. The foregoing shall not impose any restriction on the possibility of, via a bonus issue or requisite change to the articles of association, issue shares of a new class.

§ 6 Styrelse / The board of directors

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst åtta (8) ledamöter utan suppleanter.

The Board of Directors shall be comprised of at least three (3) and at most eight (8) members, with no deputies.

§ 7 Revisor / Auditor

För granskning av bolagets årsredovisning samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning ska en revisor eller ett registrerat revisionsbolag utses.

For the review of the company's annual report and the administration of the board of directors and the CEO, one auditor or one registered accounting firm shall be appointed.

§ 8 Rätt att delta i bolagsstämma / Right to attend a general meeting

För att få delta i stämman skall aktieägare anmäla sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sistnämnda dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag,

lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

In order to attend the meeting, shareholders must notify the company of their intention to participate at the latest on the day indicated in the announcement of the meeting. This latter date shall not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummers Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and shall not be earlier than five working days before the meeting.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren gjort anmälan härom enligt föregående stycke.

Shareholders may be accompanied by one or two assistants at the meeting provided that the shareholder has notified the company hereof in accordance with the above paragraph.

§ 9 Kallelse till bolagsstämma / Notice to general meeting

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Samtidigt som kallelse sker ska bolaget genom annonsering i Svenska Dagbladet upplysa om att kallelse skett.

Notice to attend general meetings shall be published in Post- och Inrikes Tidningar (the Swedish Official Gazette) and be kept available on the company's website. At the time of the notice, an announcement with information that the notice has been issued shall be published in Svenska Dagbladet.

§ 10 Ärenden på årsstämman / Annual general meeting

På årsstämma ska följande ärenden förekomma:

The following matters shall be addressed at the annual general meeting:

1. Val av ordförande vid stämman.
Election of a chairman of the meeting.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
Preparation and approval of the voting register.
3. Val av en eller flera justeringsmän.
Election of one or more persons to attest the minutes.
4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
Determination of whether the meeting was duly convened.

5. Godkännande av förslag till dagordning.
Approval of the proposed agenda.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
Presentation of the annual report and auditor's report and, where applicable, the consolidated financial statements and auditor's report for the group.
7. Beslut angående:
Resolutions regarding:
 - a. Fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
Adoption of the income statement and balance sheet and, where applicable, the consolidated income statement and consolidated balance sheet;
 - b. Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen samt i förekommande fall den fastställda koncernbalansräkningen;
Allocation of the company's profit and loss according to the adopted balance sheet and, when applicable, the adopted consolidated balance sheet;
 - c. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktören.
Discharge from liability for board members and the managing director.
8. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor.
Determination of fees for the board of directors and the auditors.
9. Val av:
Election of:
 - a. Styrelse;
Board members;
 - b. Revisorer och eventuella revisionssuppleanter när så skall ske.
Auditors and alternates when applicable.
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.
Any other business incumbent on the meeting according to the Companies Act or the articles of association.

§ 11 Räkenskapsår / Financial year

Bolagets räkenskapsår ska vara 1 januari - 31 december.

The Company's financial year shall be 1 January - 31 December.

§ 12 Avstämningsförbehåll / Central security depository clause

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The Company's shares shall be registered with a central security depository register, pursuant to the Swedish financial instruments accounts act (SFS 1998:1479).

§ 13 Poströstning / Voting by post

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna skall kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

The board of directors may resolve, ahead of a general meeting of shareholders, that the shareholders shall be entitled to exercise their voting rights by post prior to the general meeting.

Antagen på årsstämma den 20 april 2022

*These articles of association were adopted by the annual general meeting on 20 April
2022*