

11. marraskuuta 2021

Q3 2021

Osavuositiedot

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Heinäkuu - syyskuu 2021 (verrattuna heinäkuu - syyskuu 2020)

- Vuokratuotto oli 20 245 tuhatta euroa (17 011).
- Nettovuokratuotto oli 19 269 tuhatta euroa (16 630).
- Liikevoitto oli 12 537 tuhatta euroa (9 521).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 12 082 tuhatta euroa (9 478), joka vastaa 0,29 euroa (0,25) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 1 824 tuhatta euroa (507).

Tammikuu - syyskuu 2021 (verrattuna tammikuu - syyskuu 2020)

- Vuokratuotto oli 59 473 tuhatta euroa (47 417).
- Nettovuokratuotto oli 55 952 tuhatta euroa (44 732).
- Liikevoitto oli 34 941 tuhatta euroa (24 163).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 34 925 tuhatta euroa (25 458), joka vastaa 0,87 euroa (0,71) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 4 364 tuhatta euroa (5 117).

“Meillä on tutkittavana paljon mielenkiintoisia ostokohteita kaikista Pohjoismaista.”

— Sverker Källgården, toimitusjohtaja

11. marraskuuta 2021

Avainluvut ¹	2021 Q3	2020 Q3	2021 1-9	2020 1-9
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 336	1 143	1 336	1 143
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	76,3	65,6	76,3	65,6
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	789	677	789	677
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	94,1	94,3	94,1	94,3
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	38	23	38	23
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	48,5	49,1	48,5	49,1
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	60,1	61,3	60,1	61,3
Korkokatekerroin (ICR), x	3,6	3,1	3,4	3,4
EPRA NRV/osake, EUR	12,4	11,8	12,4	11,8
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,23	0,22	0,69	0,66

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy kvartaaliraportista.

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq Stockholm Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä yli 300 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 11. marraskuuta 2021 klo 08:00 CET.