

Q1 2021

Osavuositiedote

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Tammikuu - maaliskuu 2021 (verrattuna tammikuu - maaliskuu 2020)

- Vuokratuotto oli 19 430 tuhatta euroa (14 040).
- Nettovuokratuotto oli 18 211 tuhatta euroa (13 002).
- Liikevoitto oli 11 570 tuhatta euroa (6 840).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 11 171 tuhatta euroa (7 098), joka vastaa 0,28 euroa (0,22) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 193 tuhatta euroa (1 609).

”Kuukausittainen nouseva osinko yhdistettynä vahvaan kasvuun tekee Cibusesta vakaan osinko-osakkeen, joka tarjoaa kaupan päälle myös kasvua.”

— Sverker Källgården, toimitusjohtaja

AVAINLUVUT ¹	2021 Q1	2020 Q1	2020 1-12
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 270	1 053	1 273
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	72,6	61,0	72,6
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	744	628	744
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	95,0	93,9	95,0
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	28	12	26
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	48,9	50,2	48,9
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	61,6	58,1	61,3
Korkokatekerroin (ICR), x	3,4	3,4	3,3
EPRA NRV/osake, EUR	12,2	11,6	12,1
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,23	0,22	0,88

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä kvartaaliraportista.

12. toukokuuta 2021

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North Premier Growth Market -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 300 kiinteistöä Suomessa ja Ruotsissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 12. toukokuuta 2021 klo 08:00 CEST.