

Osavuositiedote — Q3 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Heinäkuu - syyskuu 2020 (verrattuna heinäkuu - syyskuu 2019)

- Vuokratuotto oli 17 011 tuhatta euroa (13 154).
- Nettovuokratuotto oli 16 630 tuhatta euroa (12 476).
- Liikevoitto oli 9 521 tuhatta euroa (7 285).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 9 478 TEUR (5 474), joka vastaa 0,25 euroa (0,18) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat 507 tuhatta euroa (-783).

Tammikuu - syyskuu 2020 (verrattuna tammikuu – syyskuu 2019)

- Vuokratuotto oli 47 417 tuhatta euroa (38 361).
- Nettovuokratuotto oli 44 732 tuhatta euroa (36 058).
- Liikevoitto oli 24 163 tuhatta euroa (21 682).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 25 458 tuhatta euroa (24 634), joka vastaa 0,71 euroa (0,79) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat 5 117 tuhatta euroa (7 002).

“Tavoitteenamme on jakaa osakkeenomistajillemme vakaata ja kasvavaa osinkoa – nyt kuukausittain.”

— Sverker Källgård, VD

KORONAVIRUS

Koronaviruksella on ollut hyvin rajattu tulosvaikutus Cibuksen toimintaan. Kolmannen kvartaalin aikana negatiivinen tulosvaikutus oli alle 0,1 miljoonaa euroa. Yli 99 % kolmannen kvartaalin vuokristamme on maksettu. Noin 90 % vuokratuotostamme tulee Pohjoismaiden suurimmilta päivittäistavarakauppa-
ketjuilta. Nämä ovat pandemian aikana onnistuneet toimittamaan ihmisille näiden tarvitsemat elintarvikkeet. Epävarmoina aikoina ruokakauppoja tarvitaan enemmän kuin koskaan.

AVAINLUVUT ¹	Q3 2020	Q3 2019	1-9 2020	1-9 2019
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 143	862	1 143	862
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	65,6	49,9	65,6	49,9
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	677	500	677	500
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	96,4	95,5	96,4	95,5
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	23	12	23	12
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	49,1	45,4	49,1	45,4
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	61,3	58,9	61,3	58,9
Korkokatekerroin (ICR), x	3,1	3,4	3,4	3,4
EPRA NRV/osake, EUR	11,8	11,4	11,8	11,4
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,22	0,21	0,66	0,61

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä, katso Q3-raportin sivu 29.

LISÄTIETOJA ANTAVAT

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LINKKI RAPORTTIARKISTOON: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North Premier Growth Market -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä reilut 280 kiinteistöä Suomessa ja Ruotsissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 12. marraskuuta 2020 klo 08:00 CET.