

Osavuositiedote — Q1 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Tammikuu - maaliskuu 2020 (verrattuna tammikuu - maaliskuu 2019)

- Vuokratuotto oli 14 040 tuhatta euroa (12 655).
- Nettovuokratuotto oli 13 002 tuhatta euroa (12 124).
- Liikevoitto oli 6 840 tuhatta euroa (7 625). Liikevoitto ilman valuuttakurssimuutoksia oli 7 698 tuhatta euroa (7 625).
- Katsastuskauden tulos verojen jälkeen oli 7 098 tuhatta euroa (8 912), joka vastaa 0,22 euroa (0,29) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat 1 609 tuhatta euroa (2 771). Kauden tulokseen sisältyvät myös valuuttakurssimuutokset, jotka olivat -858 tuhatta euroa (0).

”Ihmiset tarvitsevat ruokakauppoja vaikeinakin aikoina.”

— Sverker Källgården, toimitusjohtaja

KORONAVIRUS

Koronaviruksella ei ensimmäisen vuosineljänneksen aikana ollut negatiivista vaikutusta Cibuksen toimintaan. Noin 90 % vuokratuotostamme tulee Pohjoismaiden suurimmilta päivittäistavarakaupan ketjuilta. Pandemian aikanakin nämä ketjut ovat onnistuneet tarjoamaan ihmisille näiden tarvitsemat elintarvikkeet. Epävarmoina aikoina ruokakauppoja tarvitaan enemmän kuin koskaan.

AVAINLUVUT ¹	Q1 2020	Q1 2019	1-12 2019
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 053	821	875
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	60,6	48,2	50,7
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	628	472	506
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	96	96	94
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	12	1	12
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	50,2	43,2	46,1
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	58,1	56,7	58,7
Korkokatekerroin (ICR), x	3,4	3,6	3,4
EPRA NRV/osake, EUR	11,6	11,2	11,4
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,22	0,20	0,82

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä, katso Q1-raportin sivu 27.

LISÄTIETOJA ANTAVAT

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LINKKI RAPORTTIARKISTOON: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North Premier Growth Market -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä yli 250 kiinteistöä Suomessa ja Ruotsissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta klo 08:00 CEST 15. toukokuuta 2020.