

Osavuositiedote — Q3 2019

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Heinäkuu – syyskuu 2019 (verrattuna heinäkuu – syyskuu 2018)

- Vuokratuotto oli 13 154 tuhatta euroa (12 568)
- Nettovuokratuotto oli EUR 12 476 tuhatta euroa (12 052)
- Liikevoitto oli 7 285 tuhatta euroa (7 203)
- Tulos verojen jälkeen oli 5 474 tuhatta euroa (6 577), joka vastaa 0,2 euroa (0,2) osaketta kohden

Tammikuu – syyskuu 2019

- Vuokratuotto oli EUR 38 361 tuhatta euroa
- Nettovuokratuotto oli 36 058 tuhatta euroa
- Liikevoitto oli 21 682 tuhatta euroa
- Tulos verojen jälkeen oli 24 634 tuhatta euroa, joka vastaa 0,8 osaketta kohden

“Olemme kiitollisia yhtiötä kohtaan osoitetusta luottamuksesta ja jatkamme Cibuksen kehittämistä tarmokkaasti luodaksemme arvoa osakkeenomistajille.”

— Sverker Källgården, CEO

AVAINLUVUT ¹	Q3 2019	Q3 2018	1-9/2019 ²
Kiinteistöjen lukumäärä	139	126	139
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	500	450	500
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	862,3	784,2	862,3
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	49,9	46,3	49,9
Omavaraisuusaste, %	36,7	41,8	36,7
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	45,4	41,4	45,4
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	58,9	55,4	58,9
Korkokate (ICR), x	3,4	3,4	3,4
Oikaistu EPRA NAV/osake, EUR	11,4	11,2	11,4
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,21	0,20	0,61

¹Katso osavuositiedotuksesta täydentäviä avainlukuja sekä määritelmät.

²Cibus ei ole julkaissut vertailukautta vuoden ensimmäisen yhdeksän kuukauden lukuihin. Cibus osti ensimmäiset kiinteistöt 7. maaliskuuta 2018, ja yhtiö listattiin Tukholman pörssiin Nasdaq First North listalle 9. maaliskuuta 2018. Näin ollen yhtiö ei julkaissut raporttia vuoden 2018 ensimmäisen kvartaalin osalta. Tulot siitä hetkestä, jolloin Cibus otti haltuunsa kiinteistöt, sisältyvät yhtiön ensimmäiseen vuosikertomukseen, joka kattaa ajanjakson 23. marraskuuta 2017 - 30. kesäkuuta 2018.

LISÄTIETOJA ANTAVAT

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LINKKI RAPORTTIARKISTOON: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida korkealaatuisia päivittäistavara- ja halpakauppakiinteistöjä Pohjoismaissa. Kiinteistöjen päävuokralaisina toimivat hyvin menestyvät päivittäistavara- ja halpakauppaketjut. Yhtiöllä on tällä hetkellä 139 kiinteistöä Suomessa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen (596/2014) mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta klo 09:00 CET 15. marraskuuta 2019.