

Osavuositiedote — Q2 2019

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Huhtikuu – kesäkuu 2019 (verrattuna huhtikuu – kesäkuu 2018)

- Vuokratuotto oli 12 552 tuhatta euroa (11 676)
- Nettovuokratuotto oli 11 459 tuhatta euroa (11 168)
- Liikevoitto oli 6 773 tuhatta euroa (6 486)
- Tulos verojen jälkeen oli 10 247 tuhatta euroa (971), joka vastaa 0.3 euroa (0.0) osaketta kohden

Tammikuu – kesäkuu 2019

- Vuokratuotto oli 25 207 tuhatta euroa
- Nettovuokratuotto oli 23 583 tuhatta euroa
- Liikevoitto oli 14 398 tuhatta euroa
- Tulos verojen jälkeen oli 19 159 tuhatta euroa, joka vastaa 0.6 euroa osaketta kohden

”Toisella vuosineljänneksellä Cibus jatkoi vahvasti osoittaen liiketoimintakonseptinsa ja strategiansa toimivuuden. Olemme tänä vuonna ostaneet kiinteistöjä 45 miljoonalla eurolla samaan aikaan kun olemme jatkaneet organisaation rakentamista. Osakkeenomistajillemme maksamme yhtä pörssin korkeimmista osingoista.”

— Sverker Källgården, CEO

AVAINLUVUT ¹	Q2 2019	Q2 2018	1-6/2019 ²
Kiinteistöjen lukumäärä	139	123	139
Vuokrattava pinta-ala, m ²	499 000	438 000	499 000
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	862,2	767,9	862,2
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	49,9	45,8	49,9
Omavaraisuusaste, %	36,1	42,2	36,1
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	45,4	40,1	45,4
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	59,0	55,4	59,0
Korkokate (ICR), x	3,4	2,7	3,4
Oikaistu EPRA NAV/osake, EUR	11,3	11,0	11,3
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,2	0,0	0,4

¹Katso osavuositiedotuksesta täydentäviä avainlukuja sekä määritelmät.

²Cibus ei ole julkaissut vertailukautta vuoden ensimmäisen kuuden kuukauden lukuihin. Cibus osti ensimmäiset kiinteistöt 7. maaliskuuta 2018, ja yhtiö listattiin Tukholman pörssiin Nasdaq First North listalle 9. maaliskuuta 2018. Näin ollen yhtiö ei julkaissut raporttia vuoden 2018 ensimmäisen kvartaalin osalta. Tulot siitä hetkestä, jolloin Cibus otti haltuunsa kiinteistöt, sisältyvät yhtiön ensimmäiseen vuosikertomukseen, joka kattaa ajanjakson 23. marraskuuta 2017 - 30. kesäkuuta 2018.

LISÄTIETOJA ANTAVAT

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida korkealaatuisia päivittäistavarakauppakiinteistöjä Pohjoismaissa. Kiinteistöjen päävuokralaisina toimivat hyvin menestyvät päivittäistavarakauppa- ja halpakauppaketjut. Yhtiöllä on tällä hetkellä 139 kiinteistöä Suomessa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen (596/2014) mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta klo **11:00** CEST 30. elokuuta 2019.