

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) Osavuositiedot Q1 1. tammikuuta 2019 – 31. maaliskuuta 2019

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" tai "Yritys") julkaisee Q1 osavuositiedot ajankohdalle 1. tammikuuta 2019 – 31. maaliskuuta 2019.

"Cibus Nordic Real Estate:n uutena toimitusjohtajana olen iloinen voidessani esitellä tämän vuoden ensimmäisen raportin. Kasvumme on vakaata ja tulos on odotusten mukainen. Tavoitteenamme on olla osakkeenomistajillemme korkean tuoton yritys ja vahva kassavirta mahdollistaa osingon kasvun. Olemme osoittaneet yhtiön ensimmäisten 12 kuukauden aikana pörssiyrityksenä, että liiketoimintakonsepti on toimiva ja että pystymme toimimaan lupausten mukaisesti. Olemme hyvin tyytyväisiä liiketoimintakonseptiimme emmekä poikkeakaan siitä."
Toimitusjohtaja Sverker Källgårdenin kommentti.

- **Kiinteistöjen markkina-arvo: 821 miljoonaa euroa**
- **Nettotuotto, tämänhetkinen tuottokyky (31. maaliskuuta): 47,8 miljoonaa euroa**
- **Nettotuotto, tämänhetkinen tuottokyky (arvio 30. kesäkuuta): 49,3 miljoonaa euroa (+10 % listausajankohdasta)**
- **Omavaraisuusaste: 39 %**
- **Luototusaste (LTV), seniorilaina: 43 %**
- **Luototusaste (LTV), nettovelka yhteensä: 57 %**
- **Korkokate: 3,6 x**
- **Oikaistu EPRA NAV/osake*: 11,2 euroa**
- **Kvartaalin osinko osaketta kohden: 0,2 euroa**

**Tässä kvartaalissa oikaisua ei ole tehty*

Osavuositiedot löytyy kokonaisuudessaan liitteenä ja se julkaistaan Cibusin kotisivuilla ruotsiksi ja englanniksi.

Tukholmassa 15. toukokuuta 2019

Lisätiedot:

Sverker Källgården, toimitusjohtaja
sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 (0) 761-444 888

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta klo 09:30 CEST 15. toukokuuta 2019.

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida korkealaatuisia päivittäistavarakauppiainyhtiöitä Pohjoismaissa. Kiinteistöjen päävuokralaisina toimivat hyvin menestyvät päivittäistavarakauppiainyhtiöt ja halpakauppiainyhtiöt. Yhtiöllä on tällä hetkellä 138 kiinteistöä Suomessa. Pääasialliset vuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser. Lisätiedot yhtiön kotisivuilta, www.cibusnordic.com.