

LEHDISTÖTIEDOTE

27. helmikuuta 2019

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) tilinpäätöstiedote 1. heinäkuuta 2018 – 31. joulukuuta 2018

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" tai "Yritys") julkaisee tilinpäätöstiedotteen ajanjaksolle 1. heinäkuuta 2018 – 31. joulukuuta 2018.

CIBUS TARKENTAA OSINKOPOLITIikkaANSA - OSINKO KASVAA NELJÄNNESVUOSITTAIN

"Yhtiö on nyt tarkentanut osinkopolitiikkansa. Cibus on onnistunut hyvin strategiansa toteuttamisessa ja kasvanut uusien hankintojen kautta. Kasvumahdollisuuksien myötä olemme päättäneet, että yhtiö tulee jakamaan kvartaaleittain kasvavaa osinkoa. Nykyiseen kiinteistösalkkuun, liiketoimintasuunnitelmaan ja kasvuodotuksiin perustuen 5 prosentin vuotuinen osingonkasvu on realistinen tavoite lähitulevaisuudessa", kommentoi hallituksen puheenjohtaja Patrick Gylling.

Hän jatkaa: "Olemme iloisia voidessamme toivottaa uuden toimitusjohtajan Sverker Källgårdenin tervetulleeksi Cibuseseen. Sverker toimi aiemmin toimitusjohtajana ruotsalaisessa rakennus- ja kiinteistökehitysyhtiössä ByggPartnerissa. Hän jalosti ByggPartnerin listautumiskuntoon ja johti yhtiön listausta Nasdaq First North -listalle, sekä teki yhtiön tunnetuksi laajalle joukolle sijoittajia. Sverker aloittaa Cibusen toimitusjohtajana maaliskuuta 2019."

- Kiinteistöjen markkina-arvo: 816 miljoonaa euroa
- Nettotuotto, tämänhetkinen tuottokyky (31. joulukuuta): 47,8 miljoonaa euroa
- Omavaraisuusaste: 38,8 %
- Luototusaste (LTV), seniorilaina: 43,4 %
- Luototusaste (LTV), nettovelka yhteensä: 58,4 %
- Korkokate: 3,4 x
- Oikaistu EPRA NAV/osake: 11,1 euroa
- Ehdotettu vuotuinen osinko osaketta kohden: 0,84 euroa

Tilinpäätöstiedote julkaistaan Cibusen kotisivulla 27. helmikuuta 2019 ruotsiksi ja englanniksi. Vuosikertomus julkaistaan 7. maaliskuuta 2019 (täydelliset versiot ruotsiksi ja englanniksi sekä epävirallinen tiivistelmä suomeksi).

Tukholmassa 27. helmikuuta 2019

Lisätiedot:

Ingeborg Magnusson, IR-yhteyshenkilö Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ir@cibusnordic.com

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen 596/2014 mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten jäljempänä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta klo 09:50 CET 27. helmikuuta 2019.

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida korkealaatuisia päivittäistavarakauppakiinteistöjä Pohjoismaissa. Kiinteistöjen päävuokralaisina toimivat hyvin menestyvät päivittäistavarakauppa- ja halpakauppaketjut. Yhtiöllä on tällä hetkellä 132 kiinteistöä Suomessa. Pääasialliset vuokralaiset ovat Kesko (58% kiinteistöistä), Tokmanni (28%) ja S-ryhmä (8%). Lisäksi 6% kiinteistöistä on vuokrattu muille päivittäistavarakauppatoimijoille, kuten Lidlille. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser.