

11 november 2021

Q3 2021

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Juli - september 2021 (jämfört med juli - september 2020)

- Hyresintäkter uppgick till 20 245 TEUR (17 011).
- Driftnettot uppgick till 19 269 TEUR (16 630).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 537 TEUR (9 521).
- Periodens resultat uppgick till 12 082 TEUR (9 478) vilket motsvarar 0,29 EUR (0,25) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 1 824 TEUR (507).

Januari - september 2021 (jämfört med januari - september 2020)

- Hyresintäkter uppgick till 59 473 TEUR (47 417).
- Driftnettot uppgick till 55 952 TEUR (44 732).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 34 941 TEUR (24 163).
- Periodens resultat uppgick till 34 925 TEUR (25 458) vilket motsvarar 0,87 EUR (0,71) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 4 364 TEUR (5 117).

“ Vi har en stark och spännande pipe line med potentiella förvärv i alla nordiska länder.”

— Sverker Källgården, VD

11 november 2021

Nyckeltal ¹	2021 Q3	2020 Q3	2021 jan - sep	2020 jan - sep
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	1 336	1 143	1 336	1 143
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	76,3	65,6	76,3	65,6
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	789	677	789	677
Andelen dagligvarufastigheter, %	94,1	94,3	94,1	94,3
Antal fastigheter med solpaneler	38	23	38	23
Belåningsgrad seniorskuld, %	48,5	49,1	48,5	49,1
Belåningsgrad nettoskuld, %	60,1	61,3	60,1	61,3
Räntetäckningsgrad, ggr	3,6	3,1	3,4	3,4
EPRA NRV per aktie, EUR	12,4	11,8	12,4	11,8
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,23	0,22	0,69	0,66

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 300 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 november 2021 kl 08:00 CET.