

Delårsrapport — Q2 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

April - juni 2020 (jämfört med april - juni 2019)

- Hyresintäkter uppgick till 16 366 TEUR (12 552).
- Driftnettot uppgick till 15 100 TEUR (11 459).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 7 801 TEUR (6 773).
- Periodens resultat uppgick till 8 883 TEUR (10 247) vilket motsvarar 0,24 EUR (0,33) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 3 002 TEUR (5 013).

Januari - juni 2020 (jämfört med januari - juni 2019)

- Hyresintäkter uppgick till 30 406 TEUR (25 207).
- Driftnettot uppgick till 28 103 TEUR (23 583).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 14 642 TEUR (14 398).
- Periodens resultat uppgick till 15 980 TEUR (19 159) vilket motsvarar 0,45 EUR (0,62) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 4 611 TEUR (7 784).

“Trots pandemi är det affärer och verksamhet som vanligt för Cibus.”

— Sverker Källgården, VD

CORONAVIRUS

Coronaviruset har haft en väldigt begränsad resultatpåverkan på Cibus verksamhet. Under andra kvartalet uppgår resultatpåverkan till cirka -0,2 MEUR. Drygt 99% av våra hyror för Q2 är betalda. Cirka 90% av våra intäkter kommer från de största dagligvarukedjorna i Norden. Dessa har under pandemin lyckats att förse människor med de livsmedel de behöver. I oroliga tider behövs livsmedelsbutiken mer än någonsin.

NYCKELTAL ¹	Q2 2020	Q2 2019	Jan-juni 2020	Jan-juni 2019
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	1 124	862	1 124	862
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	64,1	49,9	64,1	49,9
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	664	499	664	499
Andelen dagligvarufastigheter,%	96	95	96	95
Antal fastigheter med solpaneler	15	3	15	3
Belåningsgrad, seniorskuld, %	49,0	45,4	49,0	45,4
Belåningsgrad, nettoskuld, %	60,5	59,0	60,5	59,0
Räntetäckningsgrad, ggr	3,6	3,4	3,5	3,4
EPRA NRV per aktie, EUR	11,8	11,3	11,8	11,3
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,22	0,20	0,44	0,40

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 28 i rapporten.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LÄNK TILL RAPPORTARKIVET: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

OM CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande 280 fastigheter i Finland och Sverige. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2020 kl 08:00 CEST.