

Delårsrapport — Q2 2019

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

April - juni 2019 (jämfört med april - juni 2018)

- Hyresintäkter uppgick till 12 552 TEUR (11 676)
- Driftnettot uppgick till 11 459 TEUR (11 168)
- Förvaltningsresultat uppgick till 6 773 TEUR (6 486)
- Periodens resultat uppgick till 10 247 TEUR (971)
vilket motsvarar 0,3 EUR (0,0) per aktie

Januari - juni 2019

- Hyresintäkter uppgick till 25 207 TEUR
- Driftnettot uppgick till 23 583 TEUR
- Förvaltningsresultat uppgick till 14 398 TEUR
- Periodens resultat uppgick till 19 159 TEUR
vilket motsvarar 0,6 EUR per aktie

“Under andra kvartalet fortsatte Cibus bevisa styrka i affärsidé och strategi. Vi har hittills i år köpt fastigheter för 45 miljoner euro, fortsatt bygga organisation samtidigt som våra aktieägare får en av börsens högsta utdelningar.”

— Sverker Källgården, VD

NYCKELTAL ¹	Q2 2019	Q2 2018	jan-jun 2019 ²
Antal fastigheter, st	139	123	139
Uthyrningsbar yta, kvm	499 000	438 000	499 000
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	862,2	767,9	862,2
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	49,9	45,8	49,9
Soliditet, %	36,1	42,2	36,1
Belåningsgrad, seniorskuld, %	45,4	40,1	45,4
Belåningsgrad, nettoskuld, %	59,0	55,4	59,0
Räntetäckningsgrad, ggr	3,4	2,7	3,4
Justerat EPRA NAV per aktie, EUR	11,3	11,0	11,3
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,2	0,0	0,4

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 27.

²Cibus presenterar ingen jämförelseperiod för halvårssiffrorna. De första fastigheterna tillträdades den 7 mars 2018 och i samband med det, den 9 mars 2018, listades bolaget på Nasdaq First North. Bolaget publicerade därför ingen kvartalsrapport för första kvartalet 2018. Resultatet för perioden från tillträdet ingår i bolagets första årsredovisning som avser perioden 23 november 2017 - 30 juni 2018.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

OM CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagliga varuhuskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande 139 fastigheter i Finland. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 augusti 2019 kl 08:55 CEST.