

Delårsrapport — Q3 2019

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Juli - september 2019 (jämfört med juli - september 2018)

- Hyresintäkter uppgick till 13 154 TEUR (12 568)
- Driftnettot uppgick till 12 476 TEUR (12 052)
- Förvaltningsresultat uppgick till 7 285 TEUR (7 203)
- Periodens resultat uppgick till 5 474 TEUR (6 577)
vilket motsvarar 0,2 EUR (0,2) per aktie

Januari - september 2019

- Hyresintäkter uppgick till 38 361 TEUR
- Driftnettot uppgick till 36 058 TEUR
- Förvaltningsresultat uppgick till 21 682 TEUR
- Periodens resultat uppgick till 24 634 TEUR
vilket motsvarar 0,8 EUR per aktie

“Vi tackar för förtroendet och fortsätter att bygga Cibus starkt för att leverera aktieägarvärde .”

— Sverker Källgården, VD

NYCKELTAL ¹	Q3 2019	Q3 2018	Jan-sep 2019 ²
Antal fastigheter, st	139	126	139
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	500	450	500
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	862,3	784,2	862,3
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	49,9	46,3	49,9
Soliditet, %	36,7	41,8	36,7
Belåningsgrad, seniorskuld, %	45,4	41,4	45,4
Belåningsgrad, nettoskuld, %	58,9	55,4	58,9
Räntetäckningsgrad, ggr	3,4	3,4	3,4
Justerat EPRA NAV per aktie, EUR	11,4	11,2	11,4
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,21	0,20	0,61

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 27 i Q3 rapporten.

²Cibus presenterar ingen jämförelseperiod för jan - sep. De första fastigheterna tillträdde den 7 mars 2018 och i samband med det, den 9 mars 2018, listades bolaget på Nasdaq First North. Bolaget publicerade därför ingen kvartalsrapport för första kvartalet 2018. Resultatet för perioden från tillträdet ingår i bolagets första årsredovisning som avser perioden 23 november 2017 - 30 juni 2018.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LÄNK TILL RAPPORTARKIVET: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

OM CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagliga varuhuskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande 139 fastigheter i Finland. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 november 2019 kl 0900 CEST.