

Delårsrapport — Q1 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Januari - mars 2020 (jämfört med januari - mars 2019)

- Hyresintäkter uppgick till 14 040 TEUR (12 655).
- Driftnettot uppgick till 13 002 TEUR (12 124).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 840 TEUR (7 625). Förvaltningsresultatet exkl valutakursförlust uppgick till 7 698 TEUR (7 625).
- Periodens resultat uppgick till 7 098 TEUR (8 912) vilket motsvarar 0,22 EUR (0,29) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 1 609 TEUR (2 771). I periodens resultat ingår även en valutakursförlust om -858 TEUR (0).

“Även i svåra tider behöver människor sin lokala matbutik.”

— Sverker Källgården, VD

CORONAVIRUS

Coronaviruset har under kvartalet inte haft någon negativ resultatpåverkan på Cibus verksamhet. Cirka 90% av våra intäkter kommer från de största dagligvarukedjorna i Norden. Dessa har under pandemin lyckats att förse människor med de livsmedel de behöver. I oroliga tider behövs livsmedelsbutiken mer än någonsin.

NYCKELTAL ¹	Q1 2020	Q1 2019	Helår 2019
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	1 053	821	875
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	60,6	48,2	50,7
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	628	472	506
Andelen dagligvarufastigheter,%	96	96	94
Antal fastigheter med solpaneler	12	1	12
Belåningsgrad, seniorskuld, %	50,2	43,2	46,1
Belåningsgrad, nettoskuld, %	58,1	56,7	58,7
Räntetäckningsgrad, ggr	3,4	3,6	3,4
EPRA NRV per aktie, EUR	11,6	11,2	11,4
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,22	0,20	0,82

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 27 i Q1 rapporten.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LÄNK TILL RAPPORTARKIVET: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

OM CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 250 fastigheter i Finland och Sverige. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 maj 2020 kl 08:00 CEST.