



Styrelsens redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen

Styrelsen för Cibus Nordic Real Estate AB (publ), org. nr 559135-0599 ("**Bolaget**"), får härmed avge följande redogörelse i enlighet med 13 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Efter det att årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 avlämnades den 17 mars 2023, vilken avses att fastställas på den årsstämma som föregår den extra bolagsstämman 20 april 2023, har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat annat än att Bolaget den 17 mars 2023 offentliggjorde att Bolaget räntesäkrar hela sin seniorskuld. Pressmeddelandet finns tillgängligt på Bolagets hemsida www.cibusnordic.com.

Enligt styrelsens förslag till vinstdisposition (punkt 9 b på dagordningen för årsstämman) föreslås vinstutdelning med totalt 43 597 612,80 EUR, alternativt, vid maximalt utnyttjande av till årsstämman föreslaget bemyndigande, 47 957 373,90 EUR. Några förändringar i bundet eget kapital har inte skett efter balansdagen.

Enligt styrelsens bedömning påverkar ovan redovisade händelser ej lämpligheten i den nu föreslagna emissionen av aktier.

Stockholm 23 mars 2023

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Styrelsen